

# Accept SBR Online

Innovatieve oplossingen voor uiteenlopende SBR/XBRL processen

**Hugo Derene,** [hugo@acc.nl](mailto:hugo@acc.nl)





# Waaron en voor wie



## Waaron digitaal ondertekenen?

- Digitaal ondertekenen voorkomt de noodzaak om fysieke documenten uit te wisselen en brengt daarmee **efficiëntie**
- Levert verifieerbaar bewijs dat een **specifiek document** is ondertekend door de **beweerde ondertekenaar**
  - Garandeert dat het ondertekende **document niet is gewijzigd** na ondertekening
    - Aanpassingen achteraf worden uitgesloten
    - Wijzigingen in het document zullen de handtekening ongeldig maken
  - **Voorkomt vervalsing van handtekening**
    - Het certificaat waarmee ondertekend wordt, is veilig uitgegeven en kan enkel worden gebruikt door de eigenaar
- Stelt de ondertekenaar in staat de **intentie** van zijn/haar handtekening te specificeren en creëert op die manier **duidelijkheid**
- Zowel relevant voor de **ondertekenaar** als voor de **verifiërende partij**



# | Hoe



## Op wat voor manieren kan het XBRL ondertekenproces vorm worden gegeven

- ◆ Aantal bestanden
- ◆ Identificatie van de te ondertekenen (set aan) file(s) door middel van hashing
  - ◆ Canonicalisation
  - ◆ Wel/geen uitsluiting van bepaalde velden (XPath filter)
- ◆ Embedded vs detached signatures
- ◆ Aantal ondertekenaars
- ◆ Toegestane certificaten
  - ◆ Persoonlijk of (persoonsgebonden) beroepscertificaat
- ◆ Intentie van ondertekening d.m.v. signature policy



| Waar



Domeinen waarbinnen XBRL ondertekening nu reeds wordt toegepast



**Taxatierapporten** van commercieel vastgoed ondertekend door **taxateurs** t.b.v. **banken**



**Jaarrekeningen** van middelgrote ondernemingen plus **accountantsverklaring** ondertekend door **accountant** t.b.v. de **Kamer van Koophandel**



**DNB staten** plus **accountantsverklaring** ondertekend door **accountant** t.b.v. **De Nederlandsche Bank**



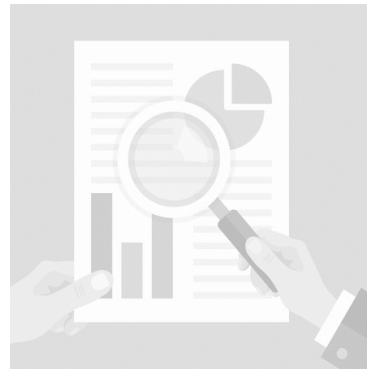
| Waar



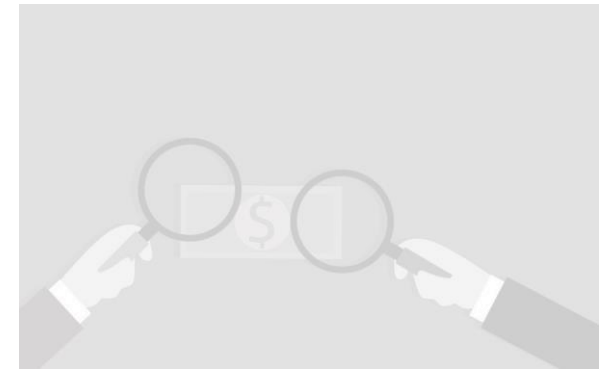
Domeinen waarbinnen XBRL ondertekening nu reeds wordt toegepast



**Taxatierapporten** van commercieel vastgoed ondertekend door **taxateurs** t.b.v. **banken**



**Jaarrekeningen** van middelgrote ondernemingen plus **accountantsverklaring** ondertekend door **accountant** t.b.v. de **Kamer van Koophandel**

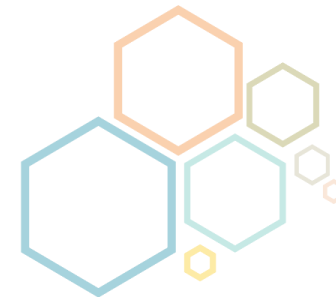


**DNB staten** plus **accountantsverklaring** ondertekend door **accountant** t.b.v. **De Nederlandsche Bank**



# Praktijkvoorbeeld 1:

Tweeledige ondertekening van taxatierapporten t.b.v. de bank



## Het proces in vogelvlucht

### Stap 1

Taxateur voert een taxatie uit en legt zijn bevindingen digitaal vast in een taxatierapport (= XBRL-bestand)



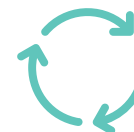
### Stap 3

Tweede taxateur 'plausibiliseert' XBRL-bestand en ondertekent set (incl. handtekening) als **Process Inspector (P.I.)**



### Stap 5

De bank valideert de geldigheid van het aangeleverde taxatierapport en de gezette handtekeningen



### Stap 7

Bank bevestigt de ontvangst van het taxatierapport en sluit daarmee het proces af



### Stap 2

De opstellende taxateur valideert de inhoud van het XBRL-bestand en ondertekent als **Content Inspector (C.I.)**



### Stap 4

Het tweeledig ondertekende XBRL-bestand wordt verzonden naar de bank



### Stap 6

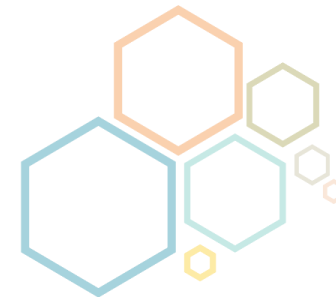
Bank verwerkt de inhoud van de ontvangen bestanden in haar backofficesystemen





# Praktijkvoorbeeld 1:

Tweeledige ondertekening van taxatierapporten t.b.v. de bank



## Resumé: alle proceseigenschappen op een rij

2 ondertekende bestanden: <b>taxatierapport</b> (door P.I. én C.I.) én <b>handtekening van C.I.</b> (enkel door P.I.)	<pre>&lt;ds:Reference Id="xmldsig-ref0" URI="frc-rpt-vt-taxatierapport.xbrl"&gt;   &lt;ds:DigestValue&gt;GX1dH1bsyR92bbfrIDAnMG2t4Q6rugtB1o0zBQ1JCU=&lt;/ds:DigestValue&gt; &lt;/ds:Reference&gt; &lt;ds:Reference Id="xmldsig-ref1" URI="sign_ci.xml"&gt;   &lt;ds:DigestValue&gt;TMG9AcebTvw1Ax6RSgApZHsisC71z33zdnMQ5JIdyow=&lt;/ds:DigestValue&gt; &lt;/ds:Reference&gt;</pre>
2 ondertekenaars (C.I. en P.I.)	-
2 detached signatures (van C.I. en P.I.)	sign_ci.xml sign_pi.xml
2 signature policies	<pre>&lt;xades:Identifier&gt;   urn:sbr-real-estate:signature-policy-valuers:proof-of-intent-of-content-inspector-to-express-an-opinion &lt;/xades:Identifier&gt; &lt;xades:Identifier&gt;   urn:sbr-real-estate:signature-policy-valuers:Proof-of-intent-of-process-inspector-to-express-plausibility-of-opinion &lt;/xades:Identifier&gt;</pre>
C.I. tekent het taxatierapport exclusief de plausibiliteitsvelden bedoeld voor de P.I.	<pre>&lt;dsig-xpath:XPath xmlns:dsig-xpath="http://www.w3.org/2002/06/xmldsig-filter2" xmlns:xbrli="http://www.xbrl.org/2003/instance" Filter="subtract"&gt;   /xbrli:xbrl/*[local-name()='PlausibilityCheck' or local-name()='PlausibilitySecondValuator' or local-   name()='PlausibilitySecondValuator']   //text()[normalize-space()=''] &lt;/dsig-xpath:XPath&gt;</pre>
Ondertekening vindt in beide gevallen plaats met een persoonlijk certificaat	<pre>&lt;xades:IssuerSerial&gt;   &lt;ds:X509IssuerName&gt;CN=Cleverbase ID PKIoverheid Burger CA -   G3,2.5.4.97=#0C0E4E54524E4C2D3637343139393235,0=Cleverbase ID B.V.,C=NL   &lt;/ds:X509IssuerName&gt;   &lt;ds:X509SerialNumber&gt;203736923715207854173763558759718620828&lt;/ds:X509SerialNumber&gt; &lt;/xades:IssuerSerial&gt;</pre>



| Waar



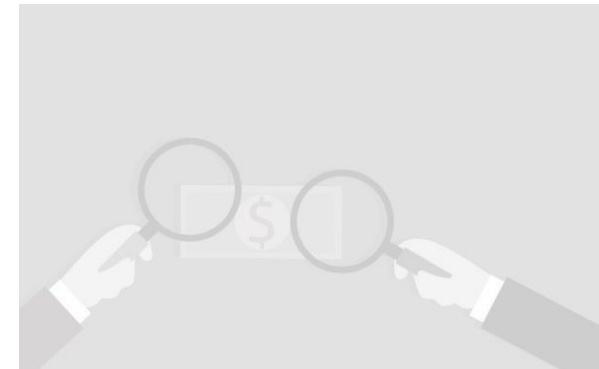
## Domeinen waarbinnen XBRL ondertekening nu reeds wordt toegepast



**Taxatierapporten** van commercieel vastgoed ondertekend door **taxateurs** t.b.v. **banken**



**Jaarrekeningen** van middelgrote ondernemingen plus **accountantsverklaring** ondertekend door **accountant** t.b.v. de **Kamer van Koophandel**



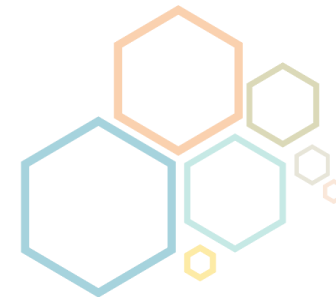
**DNB staten** plus **accountantsverklaring** ondertekend door **accountant** t.b.v. **De Nederlandsche Bank**





# Praktijkvoorbeeld 2:

Ondertekening van jaarrekening plus accountantsverklaring t.b.v. de KvK



## Het proces in vogelvlucht

### Stap 1

Middelgrote onderneming levert zijn te publiceren jaarrekening (= XBRL-bestand) aan bij de accountant



### Stap 3

Accountant legt zijn oordeel vast in een accountantsverklaring en voegt deze toe als separaat XBRL-bestand



### Stap 5

Onderneming stelt de reeds ondertekende jaarrekening vast en voegt de vaststellingsdatum en -status toe



### Stap 7

De KvK valideert de geldigheid van de ontvangen bestanden (waaronder ook de handtekening)



### Stap 2

Accountant valideert de inhoud en technische samenstelling van het XBRL-bestand via een uniforme (consistente) presentatie



### Stap 4

Accountant voorziet beide XBRL-bestanden van een digitale handtekening en zet deze set terug naar de onderneming



### Stap 6

Onderneming deponeert de vastgestelde jaarrekening, inclusief accountantsverklaring en digitale handtekening bij de KvK



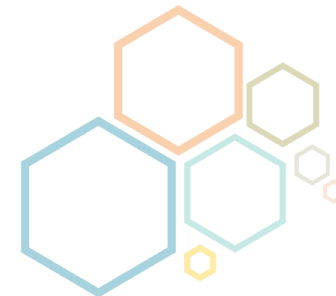
### Stap 8

De KvK bevestigt dat de gedeponeerde bestanden zijn goedgekeurd en verwerkt deze in haar systemen.



## Praktijkvoorbeeld 2:

Ondertekening van jaarrekening plus accountantsverklaring t.b.v. de KvK



### Resumé: alle proceseigenschappen op een rij

2 te ondertekenen bestanden: de <b>jaarrekening</b> én de <b>accountantsverklaring</b>	<pre>&lt;ds:Reference Id="xmldsig-ref0" URI="kvk-rpt-jaarverantwoording-2022-nlgaap-middelgroot-publicatiestukken.xbrl"&gt;   &lt;ds:DigestValue&gt;U40e3C8b418jjLrZF46r69HBNUBiU9u28oRmkxgQ0jI=&lt;/ds:DigestValue&gt; &lt;/ds:Reference&gt; &lt;ds:Reference Id="xmldsig-ref1" URI="nbaControleverklaring_goedkeurend.xbrl"&gt;   &lt;ds:DigestValue&gt;MRmT5Xrg1N0frsmIC7k+PbjxvpEzm0HJHI/ooDBkS6A=&lt;/ds:DigestValue&gt; &lt;/ds:Reference&gt;</pre>
1 ondertekenaar (accountant)	-
1 detached signature	signature.xml
Ondertekenaar tekent beide documenten met een afwijkende intentie, dus gelden er separate signature policies	<pre>&lt;xades:Identifier&gt;   urn:sbr:signature-policy:proof-of-integrity-of-the-object-for-which-the-practitioner-expresses-an-opinion &lt;/xades:Identifier&gt; &lt;xades:Identifier&gt;   urn:sbr:signature-policy:proof-of-intent-of-practitioner-to-add-a-copy-of-the-opinion &lt;/xades:Identifier&gt;</pre>
Ondertekenaar tekent de XBRL exclusief de vaststellingsstatus, – datum en e-mailadres van contactpersoon	<pre>&lt;dsig-xpath:XPath xmlns:dsig-xpath="http://www.w3.org/2002/06/xmldsig-filter2" xmlns:xbrli="http://www.xbrl.org/2003/instance" Filter="subtract"&gt;   /xbrli:xbrl/*[local-name()='DocumentAdoptionStatus' or local-name()='DocumentAdoptionDate' or local- name()='EmailAddressContact' or local-name()='EmailAddressFull']   //text()[normalize-space()=''] &lt;/dsig-xpath:XPath&gt;</pre>
Ondertekening vindt plaats met een (persoonsgebonden) beroepscertificaat	<pre>&lt;xades:IssuerSerial&gt;   &lt;ds:X509IssuerName&gt;CN=TEST Digidentity BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3,2.5.4.97=#0C0E4E54524E4C2D3237333232363331,0=Digidentity B.V.,C=NL &lt;/ds:X509IssuerName&gt;   &lt;ds:X509SerialNumber&gt;168178185336969916868524045759662720561&lt;/ds:X509SerialNumber&gt; &lt;/xades:IssuerSerial&gt;</pre>



## Kansen en mogelijkheden voor de toekomst

- Ondertekening van jaarrekening (FT) plus verklaring door accountant t.b.v. de bank
- (Meervoudige) ondertekening van ESEF jaarrekening door bestuurders, controlerend accountant, etc. t.b.v. de AFM
  - Standaardisatie op Europees niveau
  - Inline XBRL i.p.v. 'plain vanilla': dit vereist een andere aanpak
- Ondertekening van opgestelde inrichtingsjaarrekening plus samenstelverklaring door accountant t.b.v. opdrachtgever
- Ondertekening van huurlijsten met huurinformatie door eigenaar of beheerder t.b.v. de bank
- **En heel veel meer!**



| Tot slot



Vragen ?

# Accept SBR Online

Innovatieve oplossingen voor uiteenlopende SBR/XBRL processen

**Hugo Derene,** [hugo@acc.nl](mailto:hugo@acc.nl)

